



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvados 2021-03-04 Nr. NV-406 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas Nr. 2; visi kartu – Projektai) (TAP Nr. 21-148, 21-149) (TAIS Nr. 20-15788(2), 20-15789(2))“ pastabas ir pasiūlymus patikslintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo 236 projektas) ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo 1289 projektas) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai). Nutarimų projektai darbo tvarka derinti su Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės grupės atsakingais darbuotojais.

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo 236 projektas parengtas siekiant sudaryti galimybę asmenims nuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyti naudoti Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnyje numatytoms reikmėms, patikėjimo teise valdomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).</p> <p>Nutarimo 1289 projektas parengtas siekiant nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo 236 projekto ir Nutarimo 1289 projekto tikslas – 2020 m. birželio 26 d. Lietuvos Respublikos Seime priėmus Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 1, 2, 9(1), 12, 13 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo ketvirtuoju² skirsnio įstatymą, numatyti galimybę nuomoti valstybinės žemės sklypą iki Investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 6 dalyje numatyto sprendimo priėmimo ir nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Nutarimo 236 projektui ir Nutarimo 1289 projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimo 236 projektą ir Nutarimo 1289 projektą, numatomos teigiamos pasekmės – racionalus valstybės turto (žemės) naudojimas, apleistų žemių plotų mažinimas.</p>

Vidaus ir užsienio investicijų pritraukimas įgyja vis didesnę reikšmę ir tampa vienu iš svarbiausių uždavinių šalims tarptautinėje politikoje, prisideda prie naujų darbo vietų kūrimo ir ekonomikos plėtos.

Investicijų įstatymo 15⁵ straipsnio 7 dalies 3 punkte nurodyta, kad stambiam projektui įgyvendinti reikalingi valstybinės žemės sklypai, išnuomojami investuotojui be aukciono Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Tačiau gali susidaryti situacija, kad laikotarpiu iki savivaldybės taryba priima sprendimą dėl pramonės parko įsteigimo, pramonės parko veiklos termino ir jo pakeitimo sąlygų ir pramonės parko operatoriaus paskyrimo arba atrinkimo viešo konkurso būdu savivaldybių iš anksto numatytose teritorijose, reikalingose stambiams projektams įgyvendinti, žemė bus nenaudojama. Siekiant išvengti žemės apaugimo savaiminėmis žemės ar miško naudmenomis, Nutarimo 236 projekte numatyta galimybė asmenims nuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus žemės ūkio veiklai vykdyti, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyti naudoti Investicijų įstatymo 9¹ straipsnyje numatytoms reikmėms, patikėjimo teise valdomi Nacionalinės žemės tarnybos.

Nutarimo 1289 projektu siekiama nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti. Stambiams projektams įgyvendinti reikalingi kiti Žemės

įstatyme nustatyti servitutai taip pat galėtų būti nustatomi Žemės įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

Servituto nustatymas administraciniu aktu bus vienas iš galimų servituto nustatymo būdų – servitutą ir toliau bus galima numatyti kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais būdais.

Nutarimų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, patvirtintai Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimų projektuose nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Dėl Nutarimų projektų yra parengta antikorupcinio vertinimo pažyma (pridedama).

Nutarimų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimų projektams įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Priėmus Nutarimų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimų projektai buvo skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimų projektai patikslinti atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos teiktas pastabas. Į Teisingumo ministerijos pateiktą siūlymą vietoj Nutarimo 1289 projektu keičiamų Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, papildymo nauju 2.6 papunkčiu, keisti visą 2 punktą, pateikiant nuorodą į atitinkamas Žemės įstatymo ir Inovacijų įstatymo nuostatas, neatsižvelgta, kadangi šiuo Nutarimo 1289 projektu yra įgyvendinamos Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 1, 2, 9⁽¹⁾, 12, 13 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo ketvirtuoju² skirsniu įstatymo ir atitinkamos Žemės įstatymo nuostatos, kurios įsigaliojo 2021 m. sausio 1 d., todėl šiuo Nutarimo 1289 projektu yra atliekami tik tiksliniai pakeitimai. Susisiekimo ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt) vyriausioji specialistė Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo 236 projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
2. Nutarimo 1289 projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Ministras

Kęstutis

Navickas

Inga Puzienė, tel. 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt